ESPACE BUREAUX CLÉ EN MAIN

50 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL



JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

kw COMMERCIAL

LE 50 SAINT-CHARLES OUEST

Situé au cœur du Vieux-Longueuil, le 50, rue Saint-Charles Ouest est un immeuble à bureaux de trois étages totalisant près de 30 000 pi².

Construit en 1982, il s'intègre à un ensemble immobilier avec le 32, rue Saint-Charles Ouest, partageant notamment les aires de stationnement.

Implanté sur un terrain d'environ 977 m² (± 10 516 pi²), l'immeuble accueille plusieurs locataires établis, dont Allô Destination Inc., Dermapure et Head Office Longueuil, témoignant d'un environnement professionnel structuré.

L'immeuble offre un stationnement souterrain ainsi qu'un stationnement extérieur partagé. Un lobby central entièrement fenestré procure une abondante luminosité naturelle dès l'entrée. Il est desservi par un ascenseur et comprend des espaces sanitaires communs.

À proximité immédiate des commerces, restaurants et services de la rue Saint-Charles, l'immeuble bénéficie d'un environnement dynamique. Son accès rapide aux principaux axes routiers et au pont Jacques-Cartier facilite les déplacements vers Montréal.



LA SUITE 300 – DERNIER ÉTAGE

La suite 300 occupe l'intégralité du troisième étage, offrant un plateau complet d'environ 6 395 pi² locatifs.

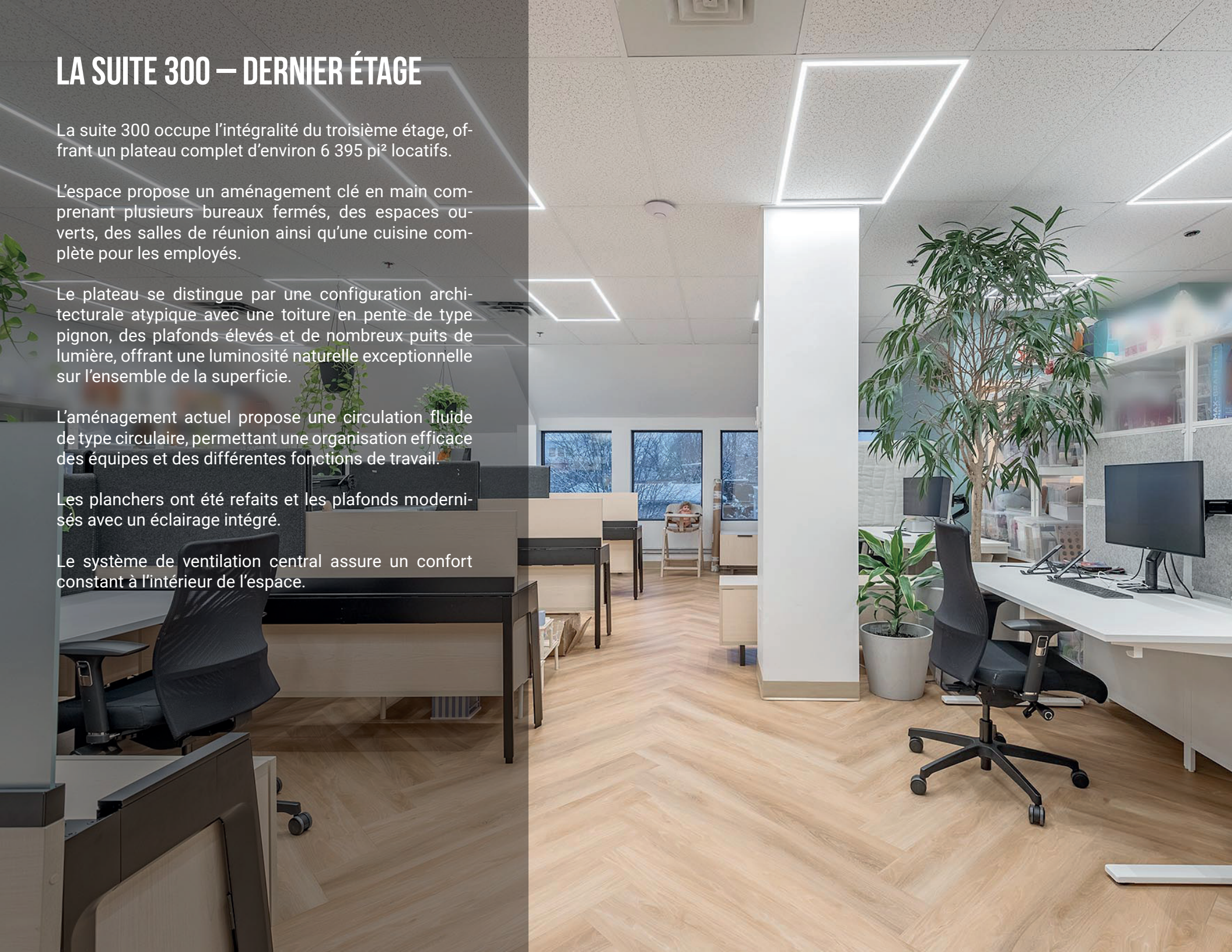
L'espace propose un aménagement clé en main comprenant plusieurs bureaux fermés, des espaces ouverts, des salles de réunion ainsi qu'une cuisine complète pour les employés.

Le plateau se distingue par une configuration architecturale atypique avec une toiture en pente de type pignon, des plafonds élevés et de nombreux puits de lumière, offrant une luminosité naturelle exceptionnelle sur l'ensemble de la superficie.

L'aménagement actuel propose une circulation fluide de type circulaire, permettant une organisation efficace des équipes et des différentes fonctions de travail.

Les planchers ont été refaits et les plafonds modernisés avec un éclairage intégré.

Le système de ventilation central assure un confort constant à l'intérieur de l'espace.





INFORMATIONS FINANCIÈRES

SUPERFICIE LOCATIVE	**6 395 PI²**
TERME	**5 ANS MINIMUM**
LOYER BRUT	**35,00 $ / PI²**
LOYER MENSUEL	**18 652 $ + TPS/TVQ**
EXCLUSIONS	**CÂBLE ET INTERNET**
DISPONIBILITÉ	**JUIN 2026**

loyer NET 22.00$

loyer Additionnel: 13.00$

AUTRES DISPONIBILITÉS

ADRESSE	**32 SAINT-CHARLES O IMMEUBLE ADJACENT**
SUITE 300	**± 300 PI²**
SUITE 340	**± 1 032 PI²**

Possibilité de division de l'espace à discuter avec le bailleur et le courtier.






















FEATHERLITE

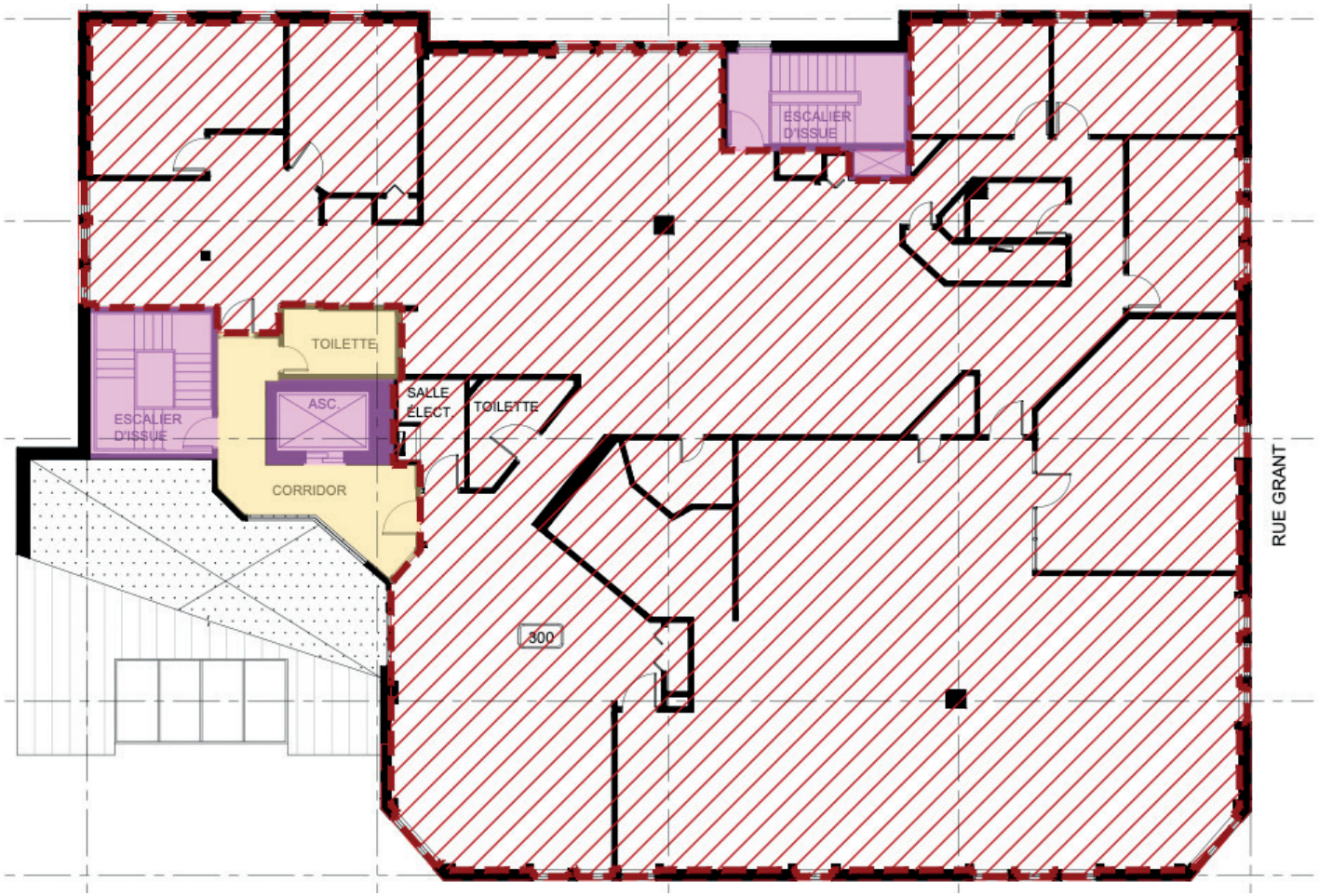











ESCALIER D'ISSUE
TOILETTE
ASC.
SALLE ÉLECT.
TOILETTE
ESCALIER D'ISSUE
CORRIDOR
300
RUE GRANT


32 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL
50 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

kw COMMERCIAL

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

