UNITÉS COMMERCIALES À LOUER VOISINES DU MIL

929-893-891 BEAUMONT, MONTRÉAL, (VILLERAY / PARC-EXTENSION / MILE-EX)



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

kw COMMERCIAL



LES LOCAUX COMMERCIAUX

Situés dans un immeuble mixte de quatre étages comprenant 38 unités résidentielles, les locaux commerciaux du 891 à 929 avenue Beaumont offrent une visibilité optimale et un achalandage naturel soutenu.

Le bâtiment est stratégiquement positionné entre Mile-Ex, Parc-Extension et Ville Mont-Royal, à proximité immédiate de la station de métro Acadie, de la SQDC et du campus MIL de l'Université de Montréal.

Ces espaces sont idéaux pour des commerces de proximité, des services professionnels ou des comptoirs spécialisés.

Disponibilité locative de 660 pi² à 1691 pi².

Possibilité de louer les unités individuellement ou de combiner certaines pour une plus grande superficie.

UNITÉ 929 BEAUMONT

LOCAL DE COIN

SUPERFICIE	**1 412 PI²**
QUOTE-PART DU REZ-DE-CHAUSSÉE	**21%**
FAÇADE	**25 PIEDS**
PROFONDEUR	**24,5 PIEDS**
LOYER NET	**35,00 $ / PI²**
LOYER ADDITIONNEL	**21,20 $ / PI²**
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	**6 613 $ (+ TAXES)**

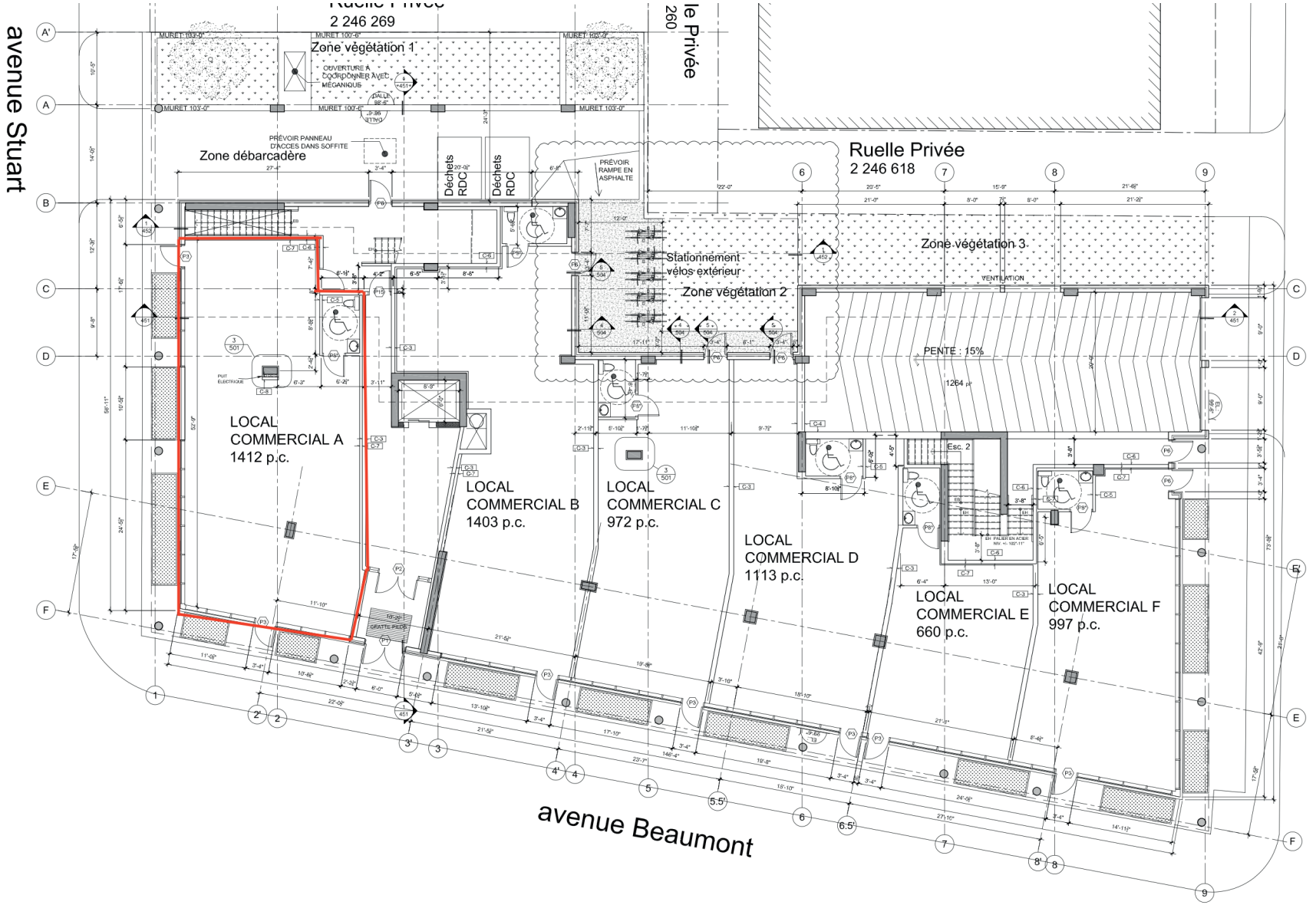






UNITÉ 929 BEAUMONT

LOCAL DE COIN



UNITÉ 893 BEAUMONT

LOCAL COMBINABLE

SUPERFICIE	**694 PI²**
QUOTE-PART DU REZ-DE-CHAUSSÉE	**15%**
FAÇADE	**21 PIEDS**
LOYER NET	**35,00 $ / PI²**
LOYER ADDITIONNEL	**20,80 $ / PI²**
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	**3 227 $ (+ TAXES)**

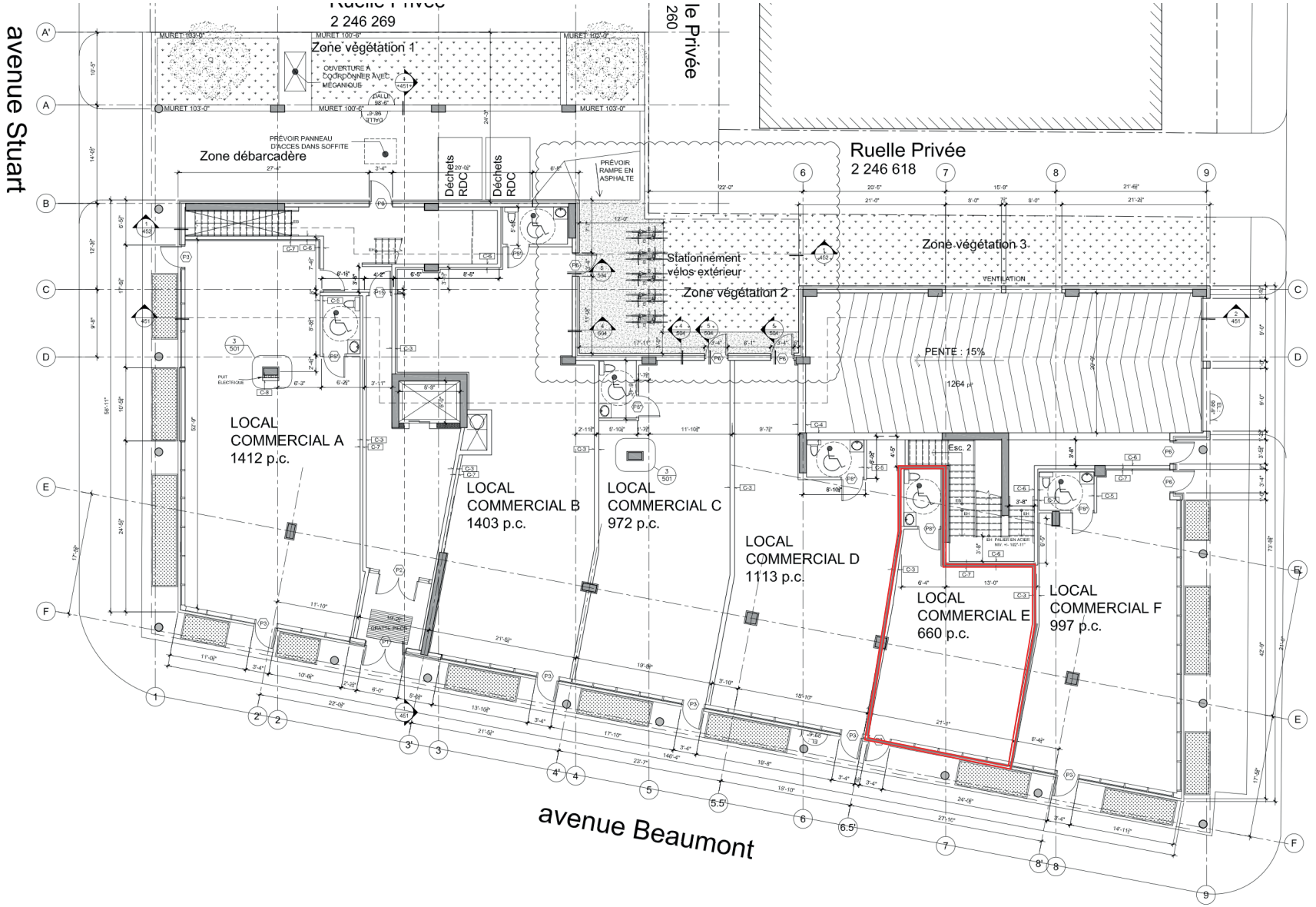
Peut être combiné avec l'unité 891 pour une superficie totale de 1 691 pi²





UNITÉ 893 BEAUMONT

LOCAL DIVISIBLE



UNITÉ 891 BEAUMONT

UNITÉ DE COIN COMMERCIALE

SUPERFICIE	**997 PI²**
QUOTE-PART DU REZ-DE-CHAUSSÉE	**11%**
TERME	**5 ANS +**
LOYER NET	**35,00 $ / PI²**
LOYER ADDITIONNEL	**20,75 $ / PI²**
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	**4 631 $ (+ TAXES)**





UNITÉS 893–891 BEAUMONT

GRANDE UNITÉ DE COIN

SUPERFICIE	**1 691 PI²**
QUOTE-PART DU REZ-DE-CHAUSSÉE	**26%**
FAÇADE	**45 PIEDS**
PROFONDEUR	**46 PIEDS**
LOYER NET	**35,00 $ / PI²**
LOYER ADDITIONNEL	**20,78 $ / PI²**
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	**7 960 $ (+ TAXES)**

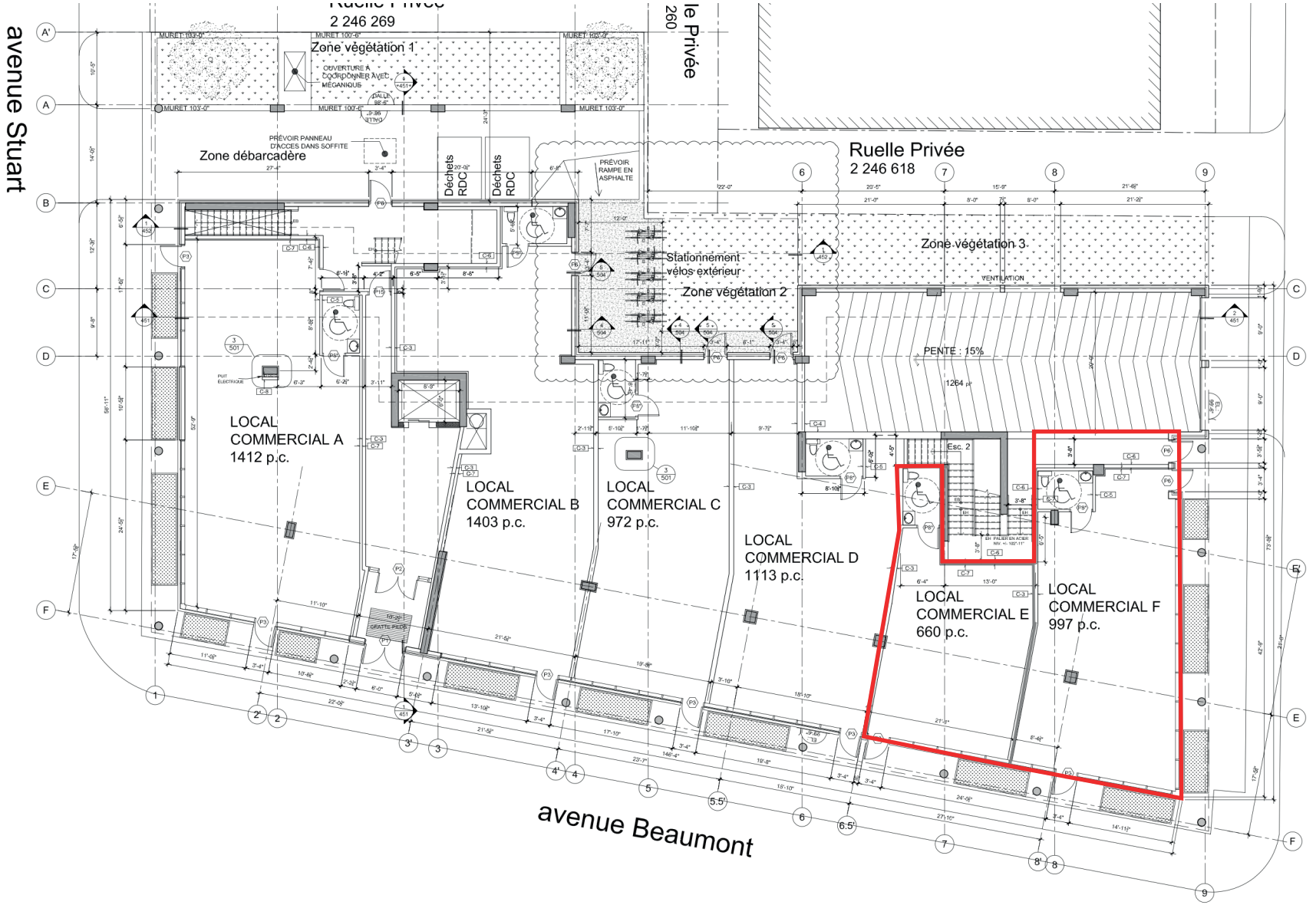




UNITÉS 893–891 BEAUMONT

GRANDE UNITÉ DE COIN

LOCALS E ET F COMBINÉS



LE LEVIER DU CAMPUS MIL

Voisin immédiat, le campus MIL de l'Université de Montréal accueille près de 10 000 étudiants et employés. Ce pôle d'innovation a profondément transformé le secteur, favorisant l'émergence de commerces, services spécialisés et espaces collaboratifs. Sa présence alimente une demande constante pour des services de proximité et des lieux de rencontre adaptés à une clientèle étudiante et professionnelle.

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION ACCÉLÉRÉE

Entre Mile-Ex, Parc-Extension, Plateau Mont-Royal et Ville Mont-Royal, le secteur du 891 Beaumont est au cœur d'un renouveau urbain majeur. À proximité immédiate de l'avenue du Parc et de Jean-Talon, le quartier attire une population active, étudiante et créative — un environnement idéal pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un marché en pleine effervescence.





SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES COMMUNES

HAUTEUR LIBRE	**13 PIEDS**
ALIMENTATION ÉLECTRIQUE	**PANNEAU 125 A** (600/347 V TRIPHASÉ)
TRANSFORMATEUR	**30 KVA** (SORTIE 120/208 V TRIPHASÉ)
CAPACITÉ ADDITIONNELLE	**POSSIBLE** (SELON USAGE)
STATIONNEMENT	**INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR** (SELON DISPONIBILITÉ)
STRUCTURE	**BÉTON**
TI	**DISPONIBLE / À NÉGOCIER**

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

kw COMMERCIAL

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

