BUREAUX « PLUG AND PLAY » DANS LE VIEUX PORT

85 RUE SAINT-PAUL OUEST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ
Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

BUREAUX « PLUG AND PLAY » DANS LE VIEUX PORT

85 RUE SAINT-PAUL OUEST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

BUREAUX « PLUG AND PLAY » DANS LE VIEUX PORT

85 RUE SAINT-PAUL OUEST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL



PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Faisant partie du patrimoine architectural de Montréal, le 85 St-Paul se situe au cœur du quartier historique, riche en activités, restaurants, musées et boutiques.

Construit en 1861, le 85, rue Saint-Paul se distingue par son prestige architectural, avec une façade en pierre donnant sur la rue Royer, une allée piétonne à l'est de la basilique Notre-Dame.

Situé à l'angle des rues Saint-Sulpice et Saint-Paul, l'édifice est à quelques minutes à pied du métro Place d'Armes et des lignes d'autobus sur les rues Notre-Dame et de la Commune.

ANNÉE DE CONSTRUCTION
1861

SUPERFICIE BRUTE
3 407 PI CA

ÉTAGE
2E

MÉTRO
PLACE D'ARMES
SQUARE VICTORIA
CHAMP-DE-MARS

Bullet point

FIN DU TERME
31 OCTOBRE 2033

DISPONIBILITÉ
MAINTENANT

LOYER BRUTE
49.30 $ / PI CA

INCLUS
TAXES FONCIÈRES
FRAIS D'OPÉRATION
ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE
SÉCURITÉ
ENTRETIEN VENT/CLIM
MOBILIER
ÉQUIPEMENT BUREAUX
ENTRETIEN MÉNAGER

Bullet point

Déplacer à la page suivante (avec la porte d'entrée)



BIENVENUE AU 85 SAINT-PAUL O

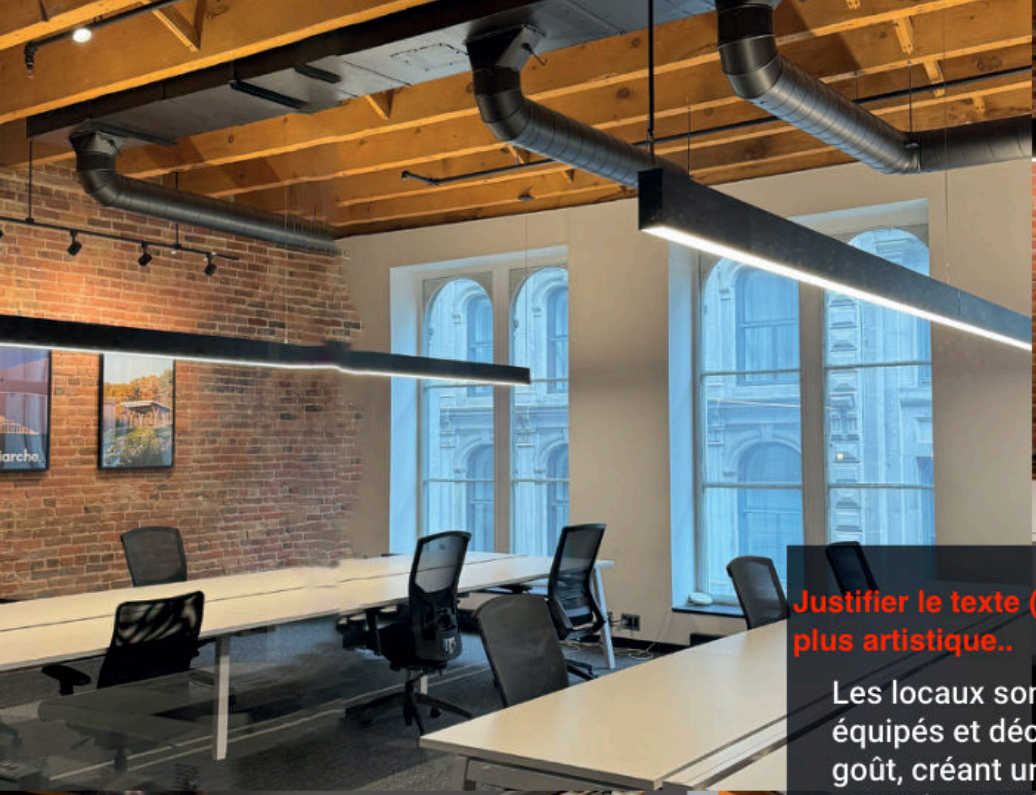
Les lieux sont accessibles par ascenseur ou escaliers et disposent de deux entrées distinctes, permettant une division stratégique de l'espace ou un flux plus fluide de circulation.

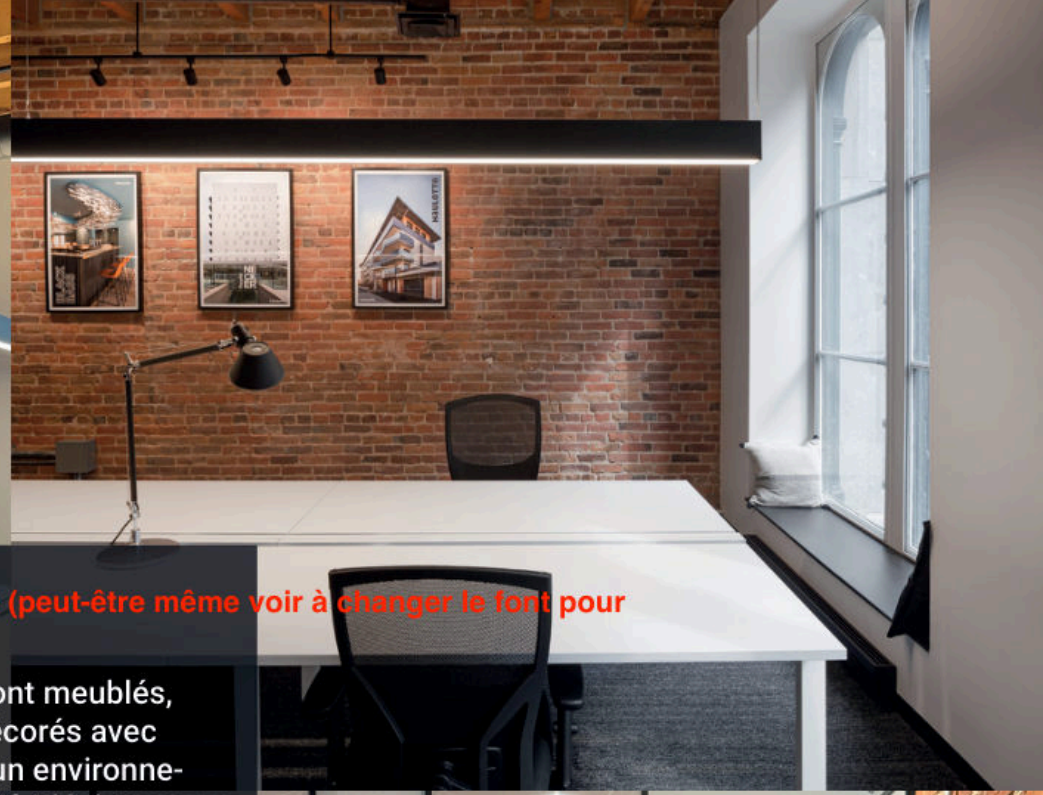
De plus, chaque étage de l'immeuble est doté de salles de bain supplémentaires.



ESPACE UNIQUE

KW Commercial propose un espace de bureaux unique en sous-location, entièrement aménagé par l'Agence d'Architecture Patriarche, disponible pour une occupation immédiate.





Justifier le texte (peut-être même voir à changer le font pour plus artistique..

Les locaux sont meublés, équipés et décorés avec goût, créant un environnement distinctif, idéal pour attirer et fidéliser les talents au sein de vos bureaux.



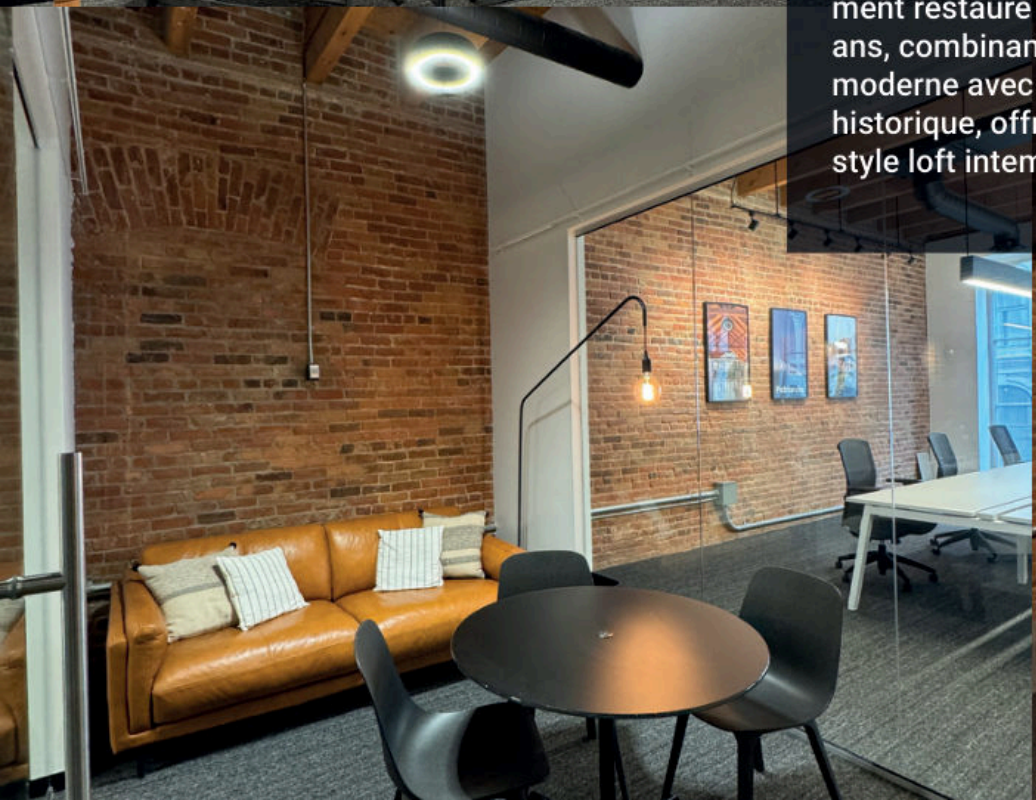


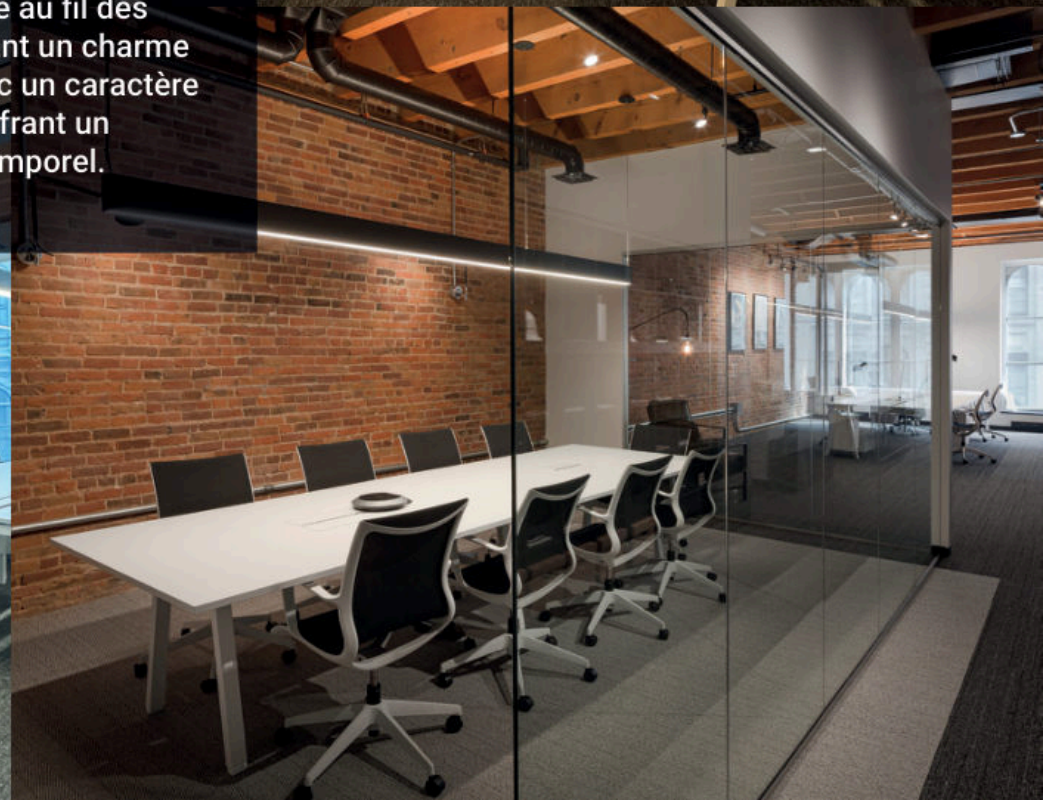




ça me fait capotter que tu puisses me proposer un texte aussi croche.

Avec ses murs en briques apparentes et ses poutres en bois d'origine, cet immeuble a été magnifiquement restauré au fil des ans, combinant un charme moderne avec un caractère historique, offrant un style loft intemporel.






25 POSTES DE TRAVAIL À AIRE OUVERTE
1 BUREAU FERMÉ
1 GRANDE SALLE DE RÉUNION
1 ESPACE LOUNGE
1 AIRE D'ACCUEIL
2 SALLES DE BAIN PRIVÉES
1 DOUCHE PRIVÉE
1 VESTIAIRE AVEC RANGEMENT
1 CUISINETTE
1 COIN PAPETERIE
1 SALLE DES SERVEURS
25 POSTE DE TRAVAIL
1 BUREAUX FERMÉ
1 GRANDE SALLE DE RÉUNION
....
POURQUOI SUIS-JE CAPABLE DE PRODUIRE LE MÊME TRAVAIL AVEC PDF ??
Augmente le niveau bro, tu est infographiste.

PLAN


Salle Saint-Sulpice
Salle
Saint-Paul
Mathériauthèque
Aire ouverte 2
(Walter)
Cuisine
Douche
WC
Repro
Entrée
principale
Aire ouverte 1
(Patriarche)
Vestiaire
Rangement

SANIDÉPÔT

SHAB

BANQUE LAURENTIENNE

WILLIAM

INSTITUT DE CARDIOLOGIE

LE CHAINON

LOOP

PASSIVATION MONTRÉAL

sodep

sage

THE KRIPT



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

KW COMMERCIAL